

Villa mitoyenne au calme



1073 Savigny - REF. : 107319366mpa

Villa mitoyenne au calme  
1073 SAVIGNY

CHF 795'000.-



## DESRIPTIF

Cette jolie villa mitoyenne se trouve dans un endroit calme à Savigny (aux portes de Lausanne).

Cadre verdoyant, proche de la nature, pas de nuisances, à quelques minutes d'Epalinges et de Lausanne.

Chauffage électrique avec apport par panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire. Fourneau comme appoint. Charges comprenant : chauffage, consommation électrique, eau, impôt foncier, 4 stères de bois pour fourneau environ : Frs. 320.- par mois.

Disposition :



**GILBERT DUFOUR**

7gino.dufour@gmail.com  
TELEPHONE : 079 / 411 02 95  
079 / 411 02 95

**Etage inférieur :**

Entrée, spacieux hall d'entrée, chambre à coucher, couloir avec de nombreuses armoires encastrées, espace douche, buanderie/local technique, cave/garde-mangé (abri).

**Rez :**

Séjour avec fourneau, cuisine ouverte, wc séparé

**Etage :**

3 chambres dont 2 avec balcon, salle-de-bains, armoires à encastrer, accès au galetas qui dispose d'une grande surface de rangement

**Extérieur :**

Jardin, joli balcon/terrasse orienté ouest et vue, biotope, jardin potager, proximité forêt, garage et 1 place extérieure

**Divers :**

Cette villa est en copropriété uniquement pour le terrain.

Surface habitables : environ 130m<sup>2</sup>

Ramassage scolaire au bout de la rue (environ 200 mètres).

Volume villa : 637m<sup>3</sup> - volume garage : 51m<sup>3</sup> - superficie parcelle : 710m<sup>2</sup>

1 seul propriétaire

Boiserie de la cuisine en pin massif

Les radiateurs, appareils ménagers, la pompe à chaleur et les panneaux photovoltaïques, la porte d'entrée et les sols dans les chambres sont récents

Travaux de remise au goût du jour et rafraichissements à prévoir.

Disponible : de suite

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 107319366mpa	NOMBRE DE PIECES: 5.5
SURFACE HABITABLE: 130 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
SURFACE JARDIN: 0 m <sup>2</sup>	NBR. DE WC: 2
SURFACE TERRAIN: 710 m <sup>2</sup>	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 3	VOLUME: 688 m <sup>3</sup>
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
SURFACE TERRASSE: 12 m <sup>2</sup>	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1980
OCCUPATION DU SOL (COS): 66	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 6500 m	ECOLE PRIMAIRE: 3000 m
COMMERCES: 3000 m	

## COMMODITES

### ORIENTATION

- Sud  Ouest

### EXTRA

- Poêle  Cuisine agencée

### ENVIRONNEMENT

- Calme  Verdure





