

Propriété avec vue sur le lac à Grandvaux



1091 Grandvaux - REF. : 109110926rni

Propriété avec vue sur le lac à Grandvaux  
**1091 GRANDVAUX**

CHF 1'950'000.-



## DESCRIPTIF

Villa individuelle de 6,5 pièces sur les hauts de Grandvaux.

Magnifique vue sur le lac.

Surface généreuse, belle terrasse et grand jardin.

Larges baies vitrées donnant une sensation d'amplitude et de confort.

Parcelle de 1723m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 219m<sup>2</sup>.

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, wc séparé, accès garage, cuisine agencée, salle à manger, spacieux séjour, cheminée, coin télévision et espace bureau.



**GILBERT DUFOUR**

7gino.dufour@gmail.com  
TELEPHONE : 079 / 411 02 95  
079 / 411 02 95

**Etage :**

Une grande chambre, chambre pour invités avec sa salle-de-douche, salle-de-bains, wc séparé, 2 chambres enfants, espace bureau ou autre.

**Sous-sol:**

Cave, buanderie, chaufferie (local technique)

Travaux de remise à jour à prévoir. Prix de vente négociable.

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 109110926rni	NOMBRE DE PIECES: 6.5
SURFACE HABITABLE: 219 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
SURFACE JARDIN: 0 m <sup>2</sup>	NBR. DE WC: 3
SURFACE TERRAIN: 1723 m <sup>2</sup>	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 2	VOLUME: 982 m <sup>3</sup>
PLACES DE PARC: 3	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout
SURFACE TERRASSE: 0 m <sup>2</sup>	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1972
ANNEE DE RENOVATION: 2012	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m	JARDIN D'ENFANTS: 6000 m
ECOLE PRIMAIRE: 6000 m	ECOLE SECONDAIRE: 6000 m
COMMERCES: 5000 m	GARE: 3000 m

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Magnifique  Lac  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud  Est  Ouest

### EXTRA

- Cheminée  Cuisine agencée  Accès handicapés

### ENVIRONNEMENT

- Zone villa  Calme

### PROXIMITE

- Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute











