

Propriété avec vue sur le lac à Grandvaux



1091 Grandvaux - REF. : 109110926rni

Propriété avec vue sur le lac à Grandvaux
1091 GRANDVAUX

CHF 1'950'000.-



DESRIPTIF

Villa individuelle de 6,5 pièces sur les hauts de Grandvaux.

Magnifique vue sur le lac.

Surface généreuse, belle terrasse et grand jardin.

Larges baies vitrées donnant une sensation d'amplitude et de confort.

Parcelle de 1723m² et une surface habitable d'environ 219m².

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, wc séparé, accès garage, cuisine agencée, salle à manger, spacieux séjour, cheminée, coin télévision et espace bureau.



GILBERT DUFOUR

7gino.dufour@gmail.com
TELEPHONE : 079 / 411 02 95
079 / 411 02 95

Etage :

Une grande chambre, chambre pour invités avec sa salle-de-douche, salle-de-bains, wc séparé, 2 chambres enfants, espace bureau ou autre.

Sous-sol:

Cave, buanderie, chaufferie (local technique)

Travaux de remise à jour à prévoir. Prix de vente négociable.

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 109110926mi	NOMBRE DE PIECES: 6.5
SURFACE HABITABLE: 219 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 3	SURFACE TERRAIN: 1723 m ²
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 982 m ³	PLACES DE PARC: 3
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout	ANNEE DE CONSTRUCTION: 1972
ANNEE DE RENOVATION: 2012	

DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m	JARDIN D'ENFANTS: 6000 m
ECOLE PRIMAIRE: 6000 m	ECOLE SECONDAIRE: 6000 m
COMMERCES: 5000 m	GARE: 3000 m

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Lac Montagnes

ORIENTATION

- Sud Est Ouest

EXTRA

- Cheminée Cuisine agencée Accès handicapés

ENVIRONNEMENT

- Zone villa Calme

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute







