

Propriété avec vue sur le lac à Grandvaux



1091 Grandvaux - REF. : 109110926rni

Propriété avec vue sur le lac à Grandvaux  
1091 GRANDVAUX

CHF 1'950'000.-



## DESCRIPTIF

Villa individuelle de 6,5 pièces sur les hauts de Grandvaux.

Magnifique vue sur le lac.

Surface généreuse, belle terrasse et grand jardin.

Larges baies vitrées donnant une sensation d'amplitude et de confort.

Parcelle de 1723m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 219m<sup>2</sup>.

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, wc séparé, accès garage, cuisine agencée, salle à manger, spacieux séjour, cheminée, coin télévision et espace bureau.



**GILBERT DUFOUR**

7gino.dufour@gmail.com  
TELEPHONE : 079 / 411 02 95  
079 / 411 02 95

**Etage :**

Une grande chambre, chambre pour invités avec sa salle-de-douche, salle-de-bains, wc séparé, 2 chambres enfants, espace bureau ou autre.

**Sous-sol:**

Cave, buanderie, chaufferie (local technique)

Travaux de remise à jour à prévoir. Prix de vente négociable.

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 109110926mi  
SURFACE HABITABLE: 219 m<sup>2</sup>  
NBR. DE WC: 3  
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2  
VOLUME: 982 m<sup>3</sup>  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: Mazout  
ANNEE DE RENOVATION: 2012

NOMBRE DE PIECES: 6.5  
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4  
SURFACE TERRAIN: 1723 m<sup>2</sup>  
NOMBRE D'ETAGES: 2  
PLACES DE PARC: 3  
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1972

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2000 m  
ECOLE PRIMAIRE: 6000 m  
COMMERCES: 5000 m

JARDIN D'ENFANTS: 6000 m  
ECOLE SECONDAIRE: 6000 m  
GARE: 3000 m

## COMMODITES

### VUE

Vue  Magnifique  Lac  Montagnes

### ORIENTATION

Sud  Est  Ouest

### EXTRA

Cheminée  Cuisine agencée  Accès handicapés

### ENVIRONNEMENT

Zone villa  Calme

### PROXIMITE

Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute











