

Charmant et spacieux appartement 3,5 pièces proche de Morges (B3)



1136 Bussy-Chardonney - REF. : 113632518cca

Charmant et spacieux appartement 3,5 pièces proche de Morges (B3)
1136 BUSSY-CHARDONNEY

CHF 705'000.-



DESRIPTIF

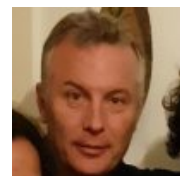
Très joli appartement de 3,5 pièces à Bussy-Chardonney (8 minutes de Morges)

Ce spacieux appartement neuf de 88m2 habitables disposera d'un joli balcon couvert d'environ 9m2 avec vue dégagée sur l'ouest.

2ème et dernier étage

Chauffage au sol par le sol, panneaux solaires photovoltaïques et thermiques

Excellente situation géographique : à 8 minutes de Morges, de la gare et de l'autoroute, à 15 minutes de Lausanne et 40 minutes de Genève-Aéroport



GILBERT DUFOUR

7gino.dufour@gmail.com
TELEPHONE : 079 / 411 02 95
079 / 411 02 95

Disposition :

- Cuisine ouverte sur grand séjour (environ 48m2) avec accès direct au balcon orienté ouest
- 1 chambre d'environ 12,5 m2
- 1 chambre parentale avec sa salle-de-bains privative (16m2)
- 1 salle-de-bains
- Cave individuelle
- Place(s) de parc dans le garage souterrain (en sus : Frs. 28'000.- la place)
- Buanderie commune
- Couverts à vélos

Fenêtres en PVC, triples vitrages - Velux en PVC double vitrage

Baies vitrées coulissantes pour accès au balcon

Stores à lamelles à commande électrique

Ascenseur

Installation de télévision par téléseu (Swisscom), prise TV dans séjour et 1 chambre

Appartement B3 - Livraison fin été 2020

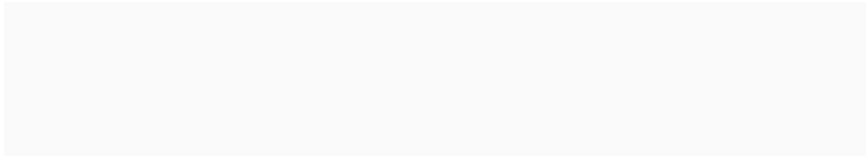
Promotion "Résidence de l'Etraz":

Cet appartement fait partie d'une promotion de deux petits immeubles composés de 12 appartements et d'un commerce.

Appartements de 2,5 pièces à 4,5 pièces (les appartements du 1er étage bénéficient d'un jardin et ceux du 2ème étages d'un balcon. Garage souterrain de 17 places et 3 places extérieures.

Village de Bussy-Chardonnay : village situé sur l'antique route romaine "Le Vy de l'Etraz" et certains vestiges retrouvés témoignent de cette époque. Village fondé par des moines de l'Abbaye de Joux. Les 2 villages de Bussy et de Chardonnay ont été réunifiés le 1er avril 1961 pour ne former qu'une commune.

N'hésitez pas à me contacter pour toutes informations ou pour une présentation détaillée.



CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 113632518cca

SURFACE HABITABLE: 88 m²

NBR. DE WC: 2

NOMBRE D'ETAGES: 1

GARAGE(S): 1

TYPE DE CHAUFFAGE: **Gaz**

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019

NOMBRE DE PIECES: 3.5

NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2

NBR. DE SALLES DE BAINS: 2

ETAGE: 2

TYPE DE CONSTRUCTION: **traditionnel**SURFACE TERRASSE: 10 m²

DISTANCES

AUTOROUTE: 4800 m

TRANSPORTS PUBLICS: 5000 m

COMMERCES: 4800 m

COMMODITES

VUE

 Vue

ORIENTATION

 Sud Est

EXTRA

 Cuisine agencée Accès handicapés Ascenseur

ENVIRONNEMENT

 Village

PROXIMITE

 Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics Autoroute



