

Grand appartement 2,5 pièces en Duplex aux portes de Morges (A7)



1136 Bussy-Chardonney - REF. : 113632518cca

Grand appartement 2,5 pièces en Duplex aux portes de Morges (A7)  
1136 BUSSY-CHARDONNEY

CHF 575'000.-



## DESRIPTIF

Joli et grand appartement 2,5 pièces et 71m2 en duplex à Bussy-Chardonney:

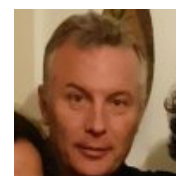
Balcon/terrasse de 11.30m2

Beaucoup de volume (plafond très haut).

Vide sur séjour depuis l'étage supérieur donnant beaucoup de cachet à l'appartement.

Chauffage au sol par le sol, panneaux solaires photovoltaïques et thermiques

Excellente situation géographique : à 8 minutes de Morges, de la gare



**GILBERT DUFOUR**

7gino.dufour@gmail.com  
TELEPHONE : 079 / 411 02 95  
079 / 411 02 95

et de l'autoroute, à 15 minutes de Lausanne et 40 minutes de Genève-Aéroport

Disposition :

Etage inférieur:

- Cuisine ouverte sur séjour avec accès direct sur la terrasse d'environ 11m<sup>2</sup>

Etage supérieur:

- 1 chambre avec velux
- Salle-de-bains
- Vide sur séjour

Divers:

- Cave individuelle
- Place(s) de parc dans le garage souterrain (en sus : Frs. 28'000.- la place)
- Buanderie commune
- Couverts à vélos

Fenêtres en PVC, triples vitrages - Velux en PVC double vitrage

Ascenseur

Installation de télévision par télé-réseau (Swisscom), prise TV dans séjour et la chambre

Finitions au gré du preneur.

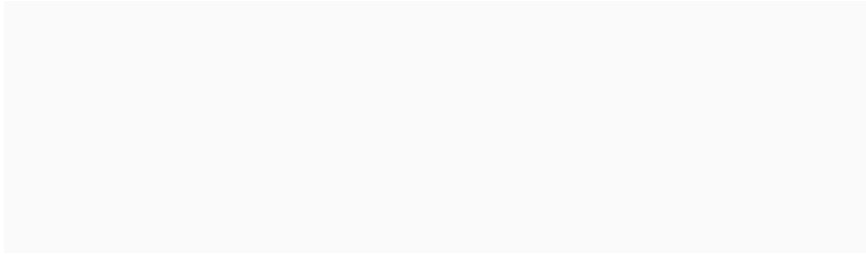
Disponibilité : de suite (après pose des finitions)

Promotion "Résidence de l'Etraz":

Cet appartement fait partie d'une promotion de deux petits immeubles composés de 12 appartements et d'un commerce.

Village de Bussy-Chardonnay : village situé sur l'antique route romaine "Le Vy de l'Etraz" et certains vestiges retrouvés témoignent de cette époque. Village fondé par des moines de l'Abbaye de Joux. Les 2 villages de Bussy et de Chardonnay ont été réunifiés le 1er avril 1961 pour ne former qu'une commune.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 113632518cca	NOMBRE DE PIECES: 2.5
SURFACE HABITABLE: 60 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1
NBR. DE WC: 1	NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
NOMBRE D'ETAGES: 2	ETAGE: 1
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	SURFACE TERRASSE: 11 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2020	PRIX PARKING(S) INT.: 28'000.-
PRIX PARKING(S) EXT.: 0.-	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 4800 m	COMMERCES: 4800 m
TRANSPORTS PUBLICS: 5000 m	

## COMMODITES

### ORIENTATION

Est

### EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

Village

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

