

Bel appartement neuf 3,5 pièces à Bussy-Chardonney (A4)



1136 Bussy-Chardonney - REF. : 113632518cca

Bel appartement neuf 3,5 pièces à Bussy-Chardonney (A4)  
1136 BUSSY-CHARDONNEY

CHF 727'000.-



## DESCRIPTIF

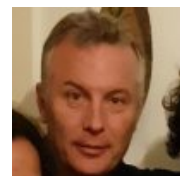
Joli appartement neuf de 3,5 pièces disposera d'une agréable surface habitable de 97m<sup>2</sup> et d'un balcon couvert de 11m<sup>2</sup> orienté sud-ouest. (lot A4).

Spacieux séjour de 46m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, ses baies vitrées et son accès au balcon. Une belle chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle-de-douche et une grande chambre d'environ 19m<sup>2</sup> avec sa salle-de-bains privative.

Chauffage au sol par le sol, panneaux solaires photovoltaïques et thermiques

Les Sols:

Sol: carrelage imitation bois gris clair



**GILBERT DUFOUR**

7gino.dufour@gmail.com  
TELEPHONE : 079 / 411 02 95  
079 / 411 02 95

Sol Sdb: Carrelage gris anthracite

La Cuisine:

Plan de travail anthracite gris très foncé

Poignée: type acier brossé

Meubles: gris anthracite

Crédence: Clair

Salle de bain:

Carrelage gris anthracite

Appareils blanc

Murs gris clair

Excellente situation géographique : à 8 minutes de Morges, de la gare et de l'autoroute, à 15 minutes de Lausanne et 40 minutes de Genève-Aéroport

- 1 place de parc dans le garage souterrain (en sus : Frs. 28'000.-) (numéro 3)
- Possibilité d'avoir une place de parc supplémentaire (numéro 2).
- Buanderie commune - 2 places visiteurs à l'extérieure (zone commune)
- Cave
- Couverts à vélos
- Gérance Emery à Morges

Fenêtres en PVC, triples vitrages - Velux en PVC double vitrage

Stores à lamelles à commande électrique

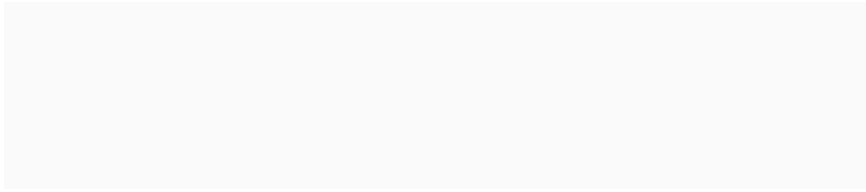
Ascenseur

Installation de télévision par téléseu (Swisscom), prise TV dans séjour et chambre

Promotion "Résidence de l'Etraz":

Cet appartement fait partie d'une promotion de deux petits immeubles composés de 12 appartements et d'un commerce.

Village de Bussy-Chardonnay : village situé sur l'antique route romaine "Le Vy de l'Etraz" et certains vestiges retrouvés témoignent de cette époque. Village fondé par des moines de l'Abbaye de Joux. Les 2 villages de Bussy et de Chardonnay ont été réunifiés le 1er avril 1961 pour ne former qu'une commune.



## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: 113632518cca	NOMBRE DE PIECES: 3.5
SURFACE HABITABLE: 97 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 1	ETAGE: 2
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	SURFACE TERRASSE: 11 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019	PRIX PARKING(S) INT.: 28'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 4800 m	COMMERCES: 4800 m
TRANSPORTS PUBLICS: 5000 m	

## COMMODITES

### VUE

Vue

### ORIENTATION

Sud

Ouest

### EXTRA

Cuisine agencée

Accès handicapés

Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

Village

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

